

**C O M U N E   d i   L A M P O R O**

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATE AL  
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE PRINCIPALI E  
RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI AD USO FORESTERIA  
DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI LAMPORO**

**Progetto Esecutivo - Lotto 3**

**Restauro conservativo prospetti nord-sud-ovest e risanamento conservativo  
bassi fabbricati**

**COMMITTENTE:** **COMUNE DI LAMPORO**  
via Garibaldi, 4  
13046 LAMPORO (Vercelli)  
Tel. 0161.848101

**Cod. Elaborato:** **DOC05/ES3**

**ELABORATO:** SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

**SCALA:**

**DATA:** NOVEMBRE 2018

**FILE:**

**NOTE:** nessuna

**AGGIORNAMENTO:** 0-NOV2018

**TECNICI INCARICATI:**



Eleonora Gottardello  
**ARCHITETTO**  
via Cairoli 93 - 13040 Fontanetto PO (VC)  
Tel. 0161.840360 - Cell. 349.6023093  
eleonoragottardello@libero.it

# Schema di contratto d'appalto

(art. 23 comma 3 e art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016)

Oggetto dei lavori:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE PRINCIPALI E RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI AD USO FORESTERIA DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI LAMPORO.**

**Lotto 3\_ Restauro conservativo prospetti nord-sud-ovest e risanamento conservativo bassi fabbricati**

Comune: **Lamporo**

Provincia: **Vercelli**

Ente appaltante - Committente: **Comune di Lamporo**

		<i>Euro</i>
a)	Importo per l'esecuzione dei lavori (base d'asta)	75.600,00
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	6.800,00
<b>1)</b>	<b>Totale appalto</b>	<b>82.400,00</b>
c)	Iva 10%	8.240,00
<b>2)</b>	<b>Totale progetto</b>	<b>90.640,00</b>

## SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE PRINCIPALI E RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI AD USO FORESTERIA DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI LAMPORO. Lotto 3\_ Restauro conservativo prospetti nord-sud-ovest e risanamento conservativo bassi fabbricati"

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ..... (.....), il giorno ..... (.....) del mese di ..... (....), nella residenza ....., presso gli Uffici ....., ubicati nella sede municipale del Comune di Lamporo

**DOC05/ES3- SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

avanti a me dott. ...., ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare, nell'interesse della/del ....., gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

**a)** ....., nato a ..... il ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della ..... codice fiscale ....., ivi domiciliato che rappresenta nella sua qualità di ....., di seguito nel presente atto denominato semplicemente ".....";

**b)** ....., nato a ..... il ....., residente in ....., via ....., in qualità di *rappresentante legale / titolare (oppure) rappresentante* – giusta esibita procura speciale (o generale) in data ....., repertorio n. ...., autenticata nella firma del Dott. .... Notaio di ..... allegata in originale al presente "Atto" sotto la lettera "....." dell'impresa ..... con sede in ....., via ..... codice fiscale ..... e partita iva ..... che agisce quale impresa appaltatrice in forma ..... di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io ..... sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione della Giunta Municipale n. .... in data ....., esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE PRINCIPALI E RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI AD USO FORESTERIA DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI LAMPORO. Lotto 3\_ Restauro conservativo prospetti nord-sud-ovest e risanamento conservativo bassi fabbricati", per un importo lavori da appaltare di € **82.400,00**, di cui € 75.600,00 oggetto dell'offerta mediante ribasso ed € 6.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 8.240,00 per I.V.A. di legge, per un importo complessivo di € **90.640,00**;
- il progetto di cui sopra ha ottenuto il parere della competente Soprintendenza regionale;
- in seguito a ....., il cui verbale di gara è stato approvato con ..... in data ....., i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore";
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 20 della Legge 19 Marzo 1990 n° 55 e s.m.i.;
- che l'"Appaltatore" ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 Maggio 1991 n° 187, la dichiarazione in data ..... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo con n° ..... del ..... (**solo nel caso di Società di Capitali**);
- il legale rappresentante dell'"Appaltatore" e il Responsabile del procedimento ..... in data ..... hanno sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, il verbale con prot. .... del ....., dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto del presente Atto;
- l'"Appaltatore" ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ....., prot. .... in data ....., dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n° 575;
- con nota di cui al prot. .... del ....., la Prefettura di ..... comunica che, a carico dei soggetti indicati nella richiesta di informazioni inoltrata dal ....., non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n° 575, né i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 4 del D.Lgs. 08 Agosto 1994 n° 490.

## TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

### ART. 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

### ART. 2 - Oggetto dell'appalto

Il ".....", come sopra rappresentato, conferisce all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo alle "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE PRINCIPALI E RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI AD USO FORESTERIA DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI LAMPORO. Lotto 3\_ Restauro conservativo prospetti nord-sud-ovest e risanamento conservativo bassi fabbricati".

### Art. 3 - Ammontare dell'appalto

Il presente appalto è inteso **a corpo**, ed il suo importo complessivo ammonta a:

a1) IMPORTO LAVORI A CORPO (soggetto a ribasso)	€ 75.600,00
a2) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 6.800,00
a3) I.V.A. SU LAVORI E ONERI (aliquota a norma di Legge)	€ 8.240,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 90.640,00</b>

Il corrispettivo dovuto dal "....." all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € ....., più I.V.A. 10%, a seguito di offerta del - .....% (meno..... per cento) rispetto all'importo soggetto a ribasso di € 75.600,00 cui è stata aggiunta la quota per l'attuazione dei piani di sicurezza di € 6.800,00, come espresso nel seguente quadro economico

L'importo complessivo dei lavori risultante dal prezzo dell'Appaltatore offerto in sede di gara è costituito dal seguente quadro economico:

importo lavori a corpo:	€ _____ ( _____ )
oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€ _____ ( _____ )
IVA (aliquota a norma di legge)	€ _____ ( _____ )
<b>IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO</b>	<b>€ _____ ( _____ )</b>

La Committenza si impegna a fornire l'area di cantiere, l'elettricità e l'acqua. Gli eventuali ulteriori mezzi (strumenti di lavoro, ponti mobili, ecc..) sono a carico della ditta appaltatrice.

### ART. 4 - Contabilizzazione dei lavori e liquidazione dei corrispettivi

Il corrispettivo di cui al precedente articolo viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno riportate all'originale progetto.

Ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto i pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo **non inferiore al 25% dell'importo contrattuale**, al netto della ritenuta del 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. Gli stati di avanzamento potranno essere emessi sino alla concorrenza dell'importo pari al 90% dell'importo contrattuale, come eventualmente modificato in corso di esecuzione. L'importo residuo risultante dal conto finale verrà pagato con la rata di saldo.

## DOC05/ES3- SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Entro i 45 giorni successivi all'avvenuto raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al comma 1, è redatta la relativa contabilità ed emesso il conseguente certificato di pagamento il quale deve recare la dicitura : «lavori a tutto il "....." con l'indicazione della data.

La Stazione Appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni mediante emissione dell'apposito mandato e l'erogazione a favore dell'appaltatore.

Ai sensi dell'articolo 8 comma 3-bis della Legge 27 febbraio 2015, n. 11 è ammessa un'anticipazione fino alla concorrenza massima del 20% dell'importo contrattuale. In ogni caso l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'impresa, di apposita garanzia, anche a mezzo di polizza fidejussoria, di un importo almeno pari all'anticipazione, maggiorato dell'iva all'aliquota di legge; la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; redatto il verbale di ultimazione, viene rilasciata l'ultima rata d'acconto, qualunque sia la somma a cui possa ascendere.

Il conto finale dei lavori è sottoscritto dall'appaltatore e, per la Stazione Appaltante, dal responsabile del procedimento entro 30 giorni dalla sua redazione ai sensi del comma 1.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'articolo 20 comma 2 nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, previo accertamento dell'adempimento dell'Appaltatore degli obblighi contributivi ed assicurativi e previa costituzione di garanzia fidejussoria di importo pari al 10% dell'importo di contratto al netto dell'IVA. Inoltre il pagamento della rata di saldo dei lavori avverrà solo dopo la consegna di tutti i documenti inerenti i materiali certificati ai sensi di alla Direzione Lavori.

Il pagamento sarà subordinato all'accertamento da parte della Committenza della regolarità contributiva. In caso di accertata e grave inadempienza assicurativa e previdenziale risultata dal D.U.R.C., la D.L. verifica le denunce previdenziali delle persone fisiche e trattiene dal corrispettivo l'importo corrispondente all'inadempienza provvedendo direttamente al pagamento di quanto dovuto agli enti competenti che ne richiedono il pagamento nelle forme di legge.

Inoltre il pagamento dei lavori avverrà solo dopo la consegna alla D.L. di tutti i documenti inerenti la certificazione di impianti e materiali.

La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al primo paragrafo. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

### **ART. 5 - Invariabilità del contratto**

Il prezzo per l'esecuzione di quanto convenuto con la presente scrittura è fissato ed accettato a corpo in € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) al netto d'I.V.A., per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

## DOC05/ES3- SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Non sono previste opere a misura e in economia. Eventuali lavori ed opere al di fuori delle previsioni contrattuali e modifiche ai lavori già contrattualizzati dovranno essere preventivamente concordati per iscritto tra le parti.

Viene espressamente esclusa dalle parti la possibilità di qualsiasi revisione del prezzo a favore dell'impresa.

### ART. 6 - Consegna dei lavori

La data di inizio lavori è fissata per il giorno \_\_\_\_\_, essendo stata compiuta prima d'ora in loco ogni opportuna verifica da parte dell'impresa.

### ART. 7 - Termini per l'ultimazione dei lavori e penali

L'Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati in giorni **150 (centocinquanta)** naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni eventuale consegna parziale verranno aggiunti giorni (.....) al tempo utile per l'esecuzione dei lavori consegnati, calcolati in base all'articolo "....." del Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 1 per mille (UNO per mille) dell'importo contrattuale.

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva.

Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'impresa appaltatrice il direttore dei lavori redige, entro 15 giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione; entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

L'Appaltatore, a propria cura e spesa, mette a disposizione della Direzione Lavori gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro.

Raggiunto il 20% dell'importo del Contratto, il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto, a propria discrezione e senza obbligo di ulteriore motivazione. L'applicazione della penale non limita l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare ed anche in misura superiore all'importo della penale stessa. L'ammontare delle spese di assistenza, di direzione lavori nonché della penale sarà dedotto dal conto finale.

### ART. 8 - Sospensioni e proroghe

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche o altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la Direzione Lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale.

L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse dalla Direzione Lavori e dal Committente purché le domande pervengano prima della scadenza del termine anzidetto.

Alle sospensioni dei lavori e alle proroghe si applicano le disposizioni procedurali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

## ART. 9 - Subappalto

**(qualora l'aggiudicatario abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)**

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito solo previa autorizzazione scritta della Stazione Appaltante, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e comporta gli obblighi e le responsabilità di cui al Capitolato.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Committenza per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza dell'esecuzione di lavori subappaltati.

Laddove sia previsto il subappalto, il contratto di subappalto dovrà essere depositato 7 gg. prima della data di effettivo inizio della esecuzione delle relative lavorazioni, secondo quanto espresso nel Capitolato Speciale d'Appalto a cui si rimanda.

## ART. 10 - Cauzione provvisoria e cauzione definitiva

Ai sensi dell'articolo 75 comma 1 del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i., è richiesta una cauzione provvisoria di € ..... (.....) pari al due per cento (2%) (un cinquantesimo) dell'importo base indicato nel bando o nell'invito, da prestare al momento della partecipazione alla gara.

L'"Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n° 50/2016, cauzione definitiva di € ..... (.....), pari al 10 per cento (un decimo) dell'importo contrattuale, a mezzo ....., con polizza n. .... emessa da ".....", agenzia di ..... e depositata presso il "....." con protocollo n. .... del .....

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Appaltatore", il "....." avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'"Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "....." abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

## ART. 11 - Polizze assicurative

L'"Appaltatore" ha stipulato, ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e dell'articolo ..... del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione dell'importo di € ..... comprensiva di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) e verso prestatori d'opera (R.C.O.) per la somma assicurata di €..... emessa in data ..... da ..... il cui massimale non deve essere inferiore a Euro 1.000.000,00

## ART. 12 - Sicurezza e salute dei lavoratori in cantiere

L'impresa entro **15 giorni** dalla determina di affidamento dei lavori e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve consegnare alla Committente:

**[nel caso non sia prevista a norma di legge la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento]:**

- il piano operativo di sicurezza, che fa parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

**[nel caso sia prevista a norma di legge la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento]:**

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza allegato (se previsto) agli atti di gara che fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto;

- il piano operativo di sicurezza, che fa parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa affidataria trasmetterà il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) alle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi; prima dell'inizio dei rispettivi lavori ciascuna impresa esecutrice trasmetterà il proprio piano operativo di sicurezza (POS) all'impresa affidataria che, previa verifica di congruenza rispetto al proprio, lo trasmetterà al coordinatore della sicurezza per l'esecuzione.

L'affidatario sarà tenuto, altresì, a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano



**DOC05/ES3- SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

presentato dall'appaltatore. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incomberà sull'impresa mandataria capogruppo.

**ART. 13 - Obblighi dell'Appaltatore**

L'Appalto viene concesso dal "....." ed accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione ..... n ..... in data ....., esecutiva ai sensi di legge:

- a) il Capitolato Speciale d'Appalto comprese le tabelle allegate allo stesso, con i limiti, per queste ultime, descritti nel seguito in relazione al loro valore indicativo;
- b) tutti gli elaborati grafici del progetto definitivo esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo;
- d) l'elenco dei prezzi unitari

**[oppure]**

- d) l'offerta a prezzi unitari (**eventuale**) corredata dell'elenco dei prezzi unitari contrattuali corretti ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016;
- e) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.Lgs. n° 81/08 e s.m.i. e le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 131 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i.;
- f) il piano operativo di sicurezza redatto dall'"Appaltatore", ai sensi dell'articolo 131 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i.;
- g) il cronoprogramma

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del ".....", unitamente alla citata deliberazione di approvazione n° ..... e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

**[In alternativa è possibile prevedere]**

**I suddetti documenti sono allegati al presente Atto dalla lettera "....." alla lettera "....." Quali parte integrante e sostanziale e, previa dispensa della loro lettura, sono sottoscritti dalle Parti unitamente a me ..... rogante.**

L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

L'Impresa, con la sottoscrizione del presente Contratto e dei suoi allegati dichiara di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le leggi, i regolamenti, le norme e le disposizioni citate nel presente Contratto e nei suoi allegati.

**Art. 14 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'"Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'articolo 3 comma ottavo del D.Lgs. n° 81/08 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'"Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18 comma 7 della Legge 19 Marzo 1990 n° 55 e s.m.i..



DOC05/ES3- SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

**Art. 15 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

**[per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 Gennaio 2000]**

Le Parti danno atto che l'"Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12 Marzo 1999 n° 68.

**[per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]**

Le Parti danno atto che l'"Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di ..... competente per il territorio nel quale l'"Appaltatore" ha la sede legale, in data ..... prot. ...., dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla Legge 12 Marzo 1999 n° 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

**ART. 16 - Oneri e responsabilità a carico dell'impresa**

L'impresa fornirà quanto necessario e occorrente a compiere l'opera a regola d'arte secondo le modalità convenute nel presente contratto ed utilizzando allo scopo i materiali e componenti secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto e seguendo le indicazioni della Committenza e della Direzione Lavori. Il Direttore dei Lavori avrà facoltà di richiedere all'impresa tutte quelle modifiche che, a suo insindacabile giudizio, saranno necessarie per il regolare andamento dei lavori e per il loro graduale e sollecito sviluppo, nonché per il coordinamento con gli altri interventi, in atto o previsti, connessi all'esecuzione dell'opera.

Le schede tecniche di materiali e componenti dovranno essere preventivamente presentate alla Direzione Lavori per accettazione.

L'appaltatore non potrà apportare variazioni alle modalità convenute per la realizzazione dell'opera, se non dietro autorizzazione del committente e comunque sentito il parere della Direzione Lavori.

Saranno a carico dell'Impresa i seguenti oneri ed obblighi:

- la nomina, prima dell'inizio dei lavori, del Direttore tecnico di cantiere che dovrà essere professionalmente abilitato in riferimento alle opere in esecuzione e garantire la presenza nel luogo in cui si eseguono i lavori per tutta la durata dell'appalto. Nel caso in cui l'Appalto sia affidato ad un raggruppamento temporaneo di imprese o ad un consorzio, l'incarico della direzione del cantiere deve essere attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti in cantiere. Previa motivata comunicazione all'impresa, il Committente o il D.L. hanno il diritto di chiedere la sostituzione del direttore di cantiere per indisciplina, incapacità o grave negligenza;
- la presentazione alla Direzione dei Lavori e alla Committenza per approvazione, prima dell'inizio lavori, del programma esecutivo dettagliato degli interventi comprensivo di cronoprogramma a cui si atterrà nell'esecuzione delle opere. Il programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore, presentato con le modalità di cui al Capitolato, può essere modificato o integrato dalla Committenza ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori;
- la fornitura e la manutenzione del cartello di cantiere, la fornitura e la manutenzione di cartelli di avviso e di quant'altro venisse indicato dalla Direzione Lavori (**e/o dal Coordinatore**) a scopo di sicurezza;
- l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della DL; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'Impresa l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della presente norma;
- tutte le attrezzature e le forniture necessarie a realizzare l'opera;
- tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'iva che rimane a carico del ".....", ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n° 145/2000; le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per la messa in funzione degli impianti (gru, ecc.); le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica

## DOC05/ES3- SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori; tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

- la disciplina e la pulizia quotidiana dei locali e delle vie di transito del cantiere;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai, del personale, degli ospiti e dei visitatori della struttura, osservando le disposizioni contenute nelle norme in vigore in materia di sicurezza sul lavoro;
- danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei propri dipendenti e operai, rispondendo nei confronti del Committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali;
- lo sgombero del cantiere entro 10 giorni dall'ultimazione dei lavori;
- la gratuita manutenzione delle opere a decorrere dalla data del verbale di ultimazione dei lavori fino all'approvazione finale del certificato di regolare esecuzione, secondo le specifiche del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori e nel prezzo contrattuale definito.

### ART. 17 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore", ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n° 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'iva che rimane a carico del ".....".

### ART. 18 - Spese a carico della committenza

Sono a carico della Committenza, oltre alle spese relative al presente appalto, I.V.A. compresa, le spese tecniche comprensive degli oneri relativi all'acquisizione di permessi o autorizzazioni attinenti alla Progettazione, le nomine e i relativi onorari per la Direzione Lavori, **(per il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – se necessario)** e per il Responsabile del Procedimento, oltre alle spese per eventuali allacciamenti provvisori (luce, acqua), la messa in sicurezza degli impianti in facciata e l'eventuale loro distacco/modifica, il successivo passaggio dei cavi sottotraccia La Committenza metterà inoltre a disposizione un locale spogliatoio dotato di un wc, e uno spazio ove conservare la documentazione di cantiere.

### ART. 19 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della Legge 19 Marzo 1990 n° 55 e s.m.i.

### ART. 20 - Risoluzione del contratto

Il presente Appalto potrà essere risolto dal Committente mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- in caso di perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari;
- per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo dell'appaltatore;
- in caso di ingiustificata sospensione sostanziale dei lavori;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- mancato rispetto delle ingiunzioni fattegli al riguardo dalla direzione lavori, dal responsabile del procedimento o dal coordinatore per la sicurezza;
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di capitolato e allo scopo dell'opera;

## DOC05/ES3- SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

- in caso di frode da parte dell'impresa; il Committente in questo caso ha il diritto di sospendere i pagamenti dei lavori regolarmente eseguiti durante il periodo necessario per la definizione dei danni conseguenti al comportamento fraudolento dell'Appaltatore.

La risoluzione del Contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore sarà comunicata per iscritto dal Committente. In caso di risoluzione del Contratto per colpa dell'Appaltatore il Committente avrà diritto al risarcimento del danno.

Il committente potrà recedere dal contratto anche se è stata iniziata l'esecuzione dell'opera, purché indennizzi l'impresa in relazione alle spese sostenute, ai lavori già eseguiti, nonché al mancato guadagno.

### ART. 21 - Modalità di soluzione delle controversie

Eventuali controversie fra il "....." e l'"Appaltatore" ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 saranno devolute alla decisione di apposito Collegio istituito presso la Camera Arbitrale, con le modalità di cui al D.Lgs. n° 50/2016.

### ART. 22 - Tracciabilità

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 Agosto 2010 n° 136 (Piano straordinario contro la mafia, nonché delega di Governo in materia di normativa antimafia), i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Crescentino esclusivamente tramite bonifico bancario sul seguente C.C. n. .... intestato a Impresa .....  
- Agenzia ..... BANCA di ..... n. .... - Via .....  
IBAN .....

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità soggetti, deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Pena l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria di cui al primo comma dell'articolo 6 della Legge n° 136/2010, e fatta salva l'applicazione della clausola risolutiva espressa di cui al successivo articolo, tutte le transazioni relative all'Appalto oggetto del presente Contratto, quivi compresi i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche, dovranno essere effettuate impiegando lo strumento del bonifico bancario o postale.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge n° 136/2010 tutte le bolle di consegna dei materiali di approvvigionamento del cantiere dovranno indicare il numero di targa e il nominativo del proprietario degli automezzi.

Ai sensi dell'articolo 5 della Legge n° 136/2010 l'Appaltatore cura l'identificazione di tutti gli addetti presenti in cantiere, quivi comprendendo le maestranze relative a subappalti e subcontratti ed i lavoratori autonomi, attraverso la tessera di riconoscimento di cui all'articolo 18 comma 1 lettera u) del D.Lgs. n° 81/08 e s.m.i., che dovrà contenere, oltre agli elementi ivi specificati, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'articolo 21 comma 1 lettera c) del sopra citato D.lgs. n° 81/08 e s.m.i. dovrà contenere anche l'indicazione del committente.

### ART. 23 - Domicilio dell'Appaltatore

#### **[se la ditta ha sede nel Comune sede della Stazione appaltante]**

A tutti gli effetti del presente contratto l'"Appaltatore" elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

#### **[se la ditta non ha sede nel Comune sede della Stazione appaltante]**

A tutti gli effetti del presente contratto l'"Appaltatore" elegge domicilio in ..... Via ..... presso l'Ufficio della Direzione Lavori (o la Casa Municipale del Comune di ..... dove ha sede la Direzione Lavori) (oppure: presso professionista o società legalmente riconosciuta) in .....via ..... del Comune dove ha sede la Direzione Lavori).

**ART. 24 - Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'iva, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 n° 634.

**ART. 25 - Trattamento dei dati personali**

Il ".....", ai sensi dell'articolo 10 della Legge 31 Dicembre 1996 n° 675, e s.m.i., informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti ..... in materia. Del presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, io ..... rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me ....., dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. Questo Atto, consta di n. .... fogli di carta debitamente legalizzata, dei quali si sono occupate pagine intere n. .... e righe n. .... della pagina n. .... escluse le firme.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante della stazione appaltante

L'appaltatore

Il Segretario Generale