



# COMUNE DI LAMPORO

Provincia di Vercelli

Servizio Tecnico

Via Garibaldi n° 4 Cap. 13046 - Lamporo (VC)

CF 80002270025 P.IVA 00371610023

tel 0161848101 fax 0161848144

MAIL [tecnico@comune.lamporo.vc.it](mailto:tecnico@comune.lamporo.vc.it) PEC [lamporo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:lamporo@cert.ruparpiemonte.it)

	<p><b>PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO COMUNALE "EX-PESO" DI VIA GARIBALDI N. 9 E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER SCOPI CULTURALI E SOCIALI – LOTTO 2. CUP I59F22000620006.</b></p> <p><b>R.D.O. MEPA</b></p>
--	--

## IL RESPONSABILE DEL PROGETTO - PROCEDIMENTO

*Spett.le Impresa*

Con la presente, invita codesta ditta a presentare offerta economica, nel rispetto delle indicazioni di seguito riportate.

Si specifica che il Comune di Lamporo si riserva l'eventualità di procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto in caso di lavori di importo inferiore a 150.000 euro.

### **1. Stazione appaltante**

Comune di Lamporo (VC) – sito internet [www.comune.lamporo.vc.it](http://www.comune.lamporo.vc.it)

Servizio Tecnico

Via G. Garibaldi n° 4 Cap. 13046 Lamporo (VC) tel 0161848101

CF/P.IVA 80002270025 e-mail [tecnico@comune.lamporo.vc.it](mailto:tecnico@comune.lamporo.vc.it)

PEC [lamporo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:lamporo@cert.ruparpiemonte.it)

### **2. Caratteristiche dei lavori**

2.1. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori compresi nel Lotto 2 relativi alla messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio comunale "ex-peso" sito in Via Garibaldi n. 9 a Lamporo (VC).

2.2. Come risulta dagli elaborati di progetto si dovrà provvedere all'esecuzione di tutti i lavori e nello specifico si dovranno eseguire le seguenti lavorazioni afferenti al Lotto 2:

LOTTO 2:

- PONTEGGI E OPERE PROVVISORIALI
- DEMOLIZIONI E SMALTIMENTI
- CONSOLIDAMENTI SOLAI INTERPIANO
- RESTAURO ED OPERE EDILI INTERNE
- REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI
- COSTRUZIONE SCALETTA INTERNA PIANO TERRA
- SOSTITUZIONE SERRAMENTI
- IMPIANTO TERMICO E CLIMATIZZAZIONE
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

## 2.1 Natura dei lavori

TABELLA CATEGORIE				
Descrizione	Importo lavori	Costi sicurezza	Importo totale	Incidenza
<b>Categoria prevalente</b>				
OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 90.908,48	€ 2.349,00	€ 93.257,48	67,11%
<b>Categorie scorporabili e subappaltabili</b>				
OS 28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 27.676,14	€ 715,13	€ 28.391,27	20,43%
OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 16.868,46	€ 435,87	€ 17.304,33	12,45%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 135.453,08</b>	<b>€ 3.500,00</b>	<b>€ 138.953,08</b>	<b>100,00%</b>

## 2.2. Progetto

Gli elaborati di progetto esecutivo, nonché in particolare il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, lo schema di contratto, redatti nel rispetto dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 da MGA4 studio Mauro Bellora e Giuliana Morisano Architetti Associati sono stati approvati da questa amministrazione.

Gli elaborati sono disponibili al seguente link:

[https://www.dropbox.com/scl/fo/1akcfwkj06bel51t5pvt5/AKIAzdBo6C6\\_OGJviEsSUVk?rlkey=rutknqvb7y4pmw2d4jsewo2m&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fo/1akcfwkj06bel51t5pvt5/AKIAzdBo6C6_OGJviEsSUVk?rlkey=rutknqvb7y4pmw2d4jsewo2m&dl=0)

i quali potranno essere attentamente e previamente visionati al fine di poter produrre l'offerta richiesta con il presente atto.

## 3. Importo

1. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

TOTALE APPALTO - LOTTO 2		
	Importi in euro	a corpo (C)
1	Lavori (L) a corpo	€ 135.453,08
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	€ 3.500,00
T	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2)</b>	<b>€ 138.953,08</b>

2. Gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue:

	Importi in euro	soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso
3	Lavori (L) a corpo	€ 135.453,08	
4	Oneri di sicurezza specifici da PSC (OS)		€ 3.500,00
	<b>IMPORTI SOGGETTI E IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 135.453,08</b>	<b>€ 3.500,00</b>

## 4. Durata

La durata dei lavori è pari a n. **180** giorni.

## **5. Trasmissione offerta e documentazione amministrativa**

La procedura verrà espletata sul MePA.

## **6. Privacy**

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, l'eventuale aggiudicazione e gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo [www.comune.lamporo.vc.it](http://www.comune.lamporo.vc.it).

## **7. clausola**

L'esecuzione dei lavori è subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione ex artt. 21-22 del D.Lgs. 42/2004 di competenza della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, in corso di acquisizione.

## **8. Informazioni complementari**

- La presentazione dell'offerta non vincola l'Amministrazione appaltante all'affidamento del contratto, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di affidamento che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il sottoscritto **Responsabile Unico del Procedimento**: dott. Alfredo Di Capua n. tel. **3384619849** e-mail: [tecnico@comune.lamporo.vc.it](mailto:tecnico@comune.lamporo.vc.it)

Lamporo, settembre 2024

**Il Responsabile Unico del Progetto - Procedimento**

dott. Alfredo Di Capua

*Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005*