

	COMUNE DI LAMPORO PROVINCIA DI VERCELLI	C.C.	numero 4	data 20.02.2021
	oggetto <i>Adozione proposta tecnica progetto preliminare variante generale al P.R.G.C. - Art. 15 L.R. n. 56/1977 e successive mm.ii.</i>			

(*)

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza __ straordinaria di __ prima __ convocazione – seduta __ pubblica

L'anno duemilaventuno _____ addì _____ ventisette _____
del mese di __ gennaio _____ alle ore __ ventuno _____ e minuti _____
nella Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito il
Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

- 1) Claudio PRETI
- 2) Alessandro BIANCO
- 3) Savina BOSSO
- 4) Paolo CHIENO
- 5) Fedele Giuseppe TRENTO
- 6) Claudia REANO
- 7) Marco PRIORA
- 8) Angelo CERA
- 9) Marina DEPOLIS
- 10) Gian Carlo BARLARO
- 11) Nazareno CIRILLO

Presenti	Assenti
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
	SI
7	4

Partecipa all'adunanza il Signor _____ Carè dottor Giuseppe _____
Segretario Comunale.

Il Signor _____ Bianco Alessandro _____ nella sua veste di
_____ Presidente _____, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e
invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

(*) Originale oppure copia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la breve relazione introduttiva del Sindaco e del Tecnico comunale incaricato, viene lasciata la parola all'ingegnere Antonio Grandi, al dottore Secondo Antonio Accotto, all'urbanista Roberta Gasparini ed all'ingegnere Riccardo Tacconi, estensori del Progetto preliminare di Variante Generale 2020 al P.R.G., presenti in aula con il compito di illustrare, relativamente alle proprie competenze, il punto all'ordine del giorno;

Premesso che:

- il Comune di Lamporo è dotato di Piano Regolatore Generale vigente approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 90/24438 del 04.11.1988, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 49 del 07.12.1988, e che il P.R.G.C. stesso è stato sottoposto, successivamente, alle seguenti varianti:
 - 1- Variante n. 1 (strutturale) approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 11-11729 del 16.02.2004;
 - 2 -Variante n. 2 (parziale art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i.), approvata con deliberazione C.C. n. 6 in data 14.02.2008;
 - 3 - Variante n. 3, ex art. 17, comma 7, L.R. n. 56/77 e s.m.i., approvata con deliberazione C.C. n. 34 in data 25/11/2008;
- l'attuale strumento urbanistico non risulta adeguato alle norme sull'inquinamento acustico, del regolamento edilizio, norme di impatto ambientale, del P.A.I., del commercio, del Piano Paesaggistico Regionale; risulta pertanto necessario, anche a seguito delle indicazioni fornite dagli uffici regionali preposti, avviare una revisione generale del Piano Regolatore Generale Comunale, allo scopo di dare corso alla richieste della Cittadinanza;

Considerato che:

- Il Comune di Lamporo intende procedere con una Variante Generale al PRG, al fine di adeguare il vigente strumento urbanistico al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), al nuovo Piano Territoriale Regionale (PTR) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e con lo scopo di recepire le normative in materia idrogeologica (PAI) e acustica nonché alle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi contenute nel Regolamento Edilizio Tipo;
- le modifiche che si intendono apportare sono anche il prodotto dell'esito del processo di partecipazione con cittadini ed attori presenti sul territorio, dalla valutazione delle necessità di interesse pubblico emerse nella fase di gestione tecnica ed amministrativa del PRG vigente;
- la Variante Generale è stata redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 s.m.i., e nello specifico la Relazione illustrativa contiene i riferimenti al comma 1 dell'articolo 14 della L.R. stessa ovvero:
 - a. *gli obiettivi e i criteri posti a base della elaborazione del Piano e gli approfondimenti riferiti all'interpretazione strutturale del territorio, con la precisazione del relativo arco temporale di riferimento, riconoscendone i caratteri socioeconomici, fisici, paesaggistici, ecologici e culturali;*
 - b. *le analisi demografiche e socio-economiche retrospettive con indicazione delle ipotesi di sviluppo assunte nell'arco temporale di riferimento adottato;*
 - c. *i dati quantitativi, relativi alle previsioni di recupero del patrimonio edilizio esistente e di nuovi insediamenti, nonché al reperimento delle aree, per i servizi e le attrezzature, necessarie per soddisfare i fabbisogni pregressi e previsti in relazione agli standards fissati dalla presente legge;*
 - d. *i criteri per la strutturazione generale degli insediamenti esistenti e previsti;*

e. i criteri per l'applicazione degli indirizzi e dei criteri di cui alla normativa regionale sulla disciplina del commercio, ove sono contenute le motivazioni delle scelte operate nella definizione delle zone di insediamento commerciale;

- la Variante Generale contempla le valutazioni di carattere geologico-tecnico ed acustico, oltre alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come previsto dall'art 3 bis della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii. con specifici elaborati parte integrante del Progetto urbanistico;
- la Variante Generale recepisce le indicazioni del nuovo Regolamento Edilizio tipo, approvato dal Comune di Lamporo con deliberazione di C.C. n. 10 del 28.02.2020;
- a seguito delle nuove disposizioni regionali in materia di informatizzazione del Piano, gli elaborati cartografici della Variante generale sono redatti su base catastale in coerenza con il database topografico BDTRE regionale 2019 e con riferimento alle specifiche del progetto di Regione Piemonte "Urbanistica senza carta" (D.G.R. del 12.04.2019, n. 44-8769);

Visti:

- l'art. 17 della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii., che disciplina le Varianti e le revisioni del Piano Regolatore Generale Comunale;
- l'art. 17 della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii., che stabilisce, al comma 3, quali sono le varianti generali al Piano Regolatore;
- l'art. 15 della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii., che stabilisce la procedura di approvazione delle Piano Regolatore generale comunale e delle sue varianti generali e strutturali;
- la L.R. n. 40 del 14.12.1998 e ss.mm.ii. "disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione" ed in particolare l'art. 20 inerente la compatibilità dei piani e dei programmi;
- il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii. "norme in materia ambientale" ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008 inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica;
- il Piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 06/10/2017, con cui la variante in adozione è coerente e rispettosa di tale pianificazione regionale;
- l'iter procedurale, come riporta l'art. 15 della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii., che prevede le fasi, in continuo confronto con il processo di Valutazione Ambientale Strategica che accompagna le successive proposte urbanistiche, come definite nell'All. 1, lett. G, della D.G.R. 2016;
- la D.G.R. 29.02.2016, n. 25-2977 che definisce le "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)", per le quali il Comune intende procedere con il provvedimento integrato per l'approvazione della Variante Generale al PRG;
- il documento preliminare per la fase di specificazione della VAS – Valutazione Ambientale Strategica - che riguarda la prima fase della valutazione ambientale del piano, integrata alla fase urbanistica, al fine di riportare il quadro delle informazioni ambientali da includere nel Rapporto Ambientale;

Dato atto che:

- 1. l'Autorità proponente è il Comune di Lamporo;
- 2. l'Autorità procedente è il Comune di Lamporo;

Rilevato che per la redazione della Variante di cui trattasi sono stati incaricati:

- per la parte di Pianificazione e V.A.S. con determinazioni n. 86 del 11.07.2018 e successiva n. 77 in data 27.05.2020, il Pianificatore Territoriale ingegnere Antonio Grandi dello studio di Ingegneria GRANDI e C. di Tromello (PV);

- per la parte geologica, con la determinazione n. 86 del 11.07.2018, il dott. Geologo Secondo Antonio Accotto con studio in Montalto Dora (TO);
- per l'adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica, con determinazione n. 104 in data 18.07.2020, l'architetto Chiara Viazzo con studio in Vercelli;

Visti gli elaborati della Proposta Tecnica del progetto preliminare predisposti, ai sensi dell'art. 15, della L.R. n. 56/1977 depositati presso gli uffici e pervenuti dai professionisti sopra incaricati ed in particolare:

ALLEGATI TECNICI

- AT01 - Copertura del suolo in atto e capacità d'uso del suolo (1:5000)
- AT02 - Stato attuazione PRG vigente (1:2000)
- AT03.1 - Insediamenti esistenti - USI E CONSISTENZE (1:2000)
- AT03.2 - Insediamenti esistenti - MORFOLOGIA (1:2000)
- AT03.3 - Insediamenti esistenti - NAF (Nucleo di Antica Formazione) (1:1000)
- AT04 - Stato rete servizi sottosuolo (1:2000)
- AT05 - Caratteristiche delle zone di insediamento commerciale (1:5000)

TAVOLE DI PIANO

- REL - Relazione illustrativa
- P01 - PRG comuni contermini - INQUADRAMENTO INTERCOMUNALE (1:25000)
- P02 - Sviluppo storico del tessuto urbano (1:2000)
- P03.1 - Tavola dei beni paesaggistici (P2) (1:5000)
- P03.2 - Tavola delle componenti paesaggistiche (P4) (1:5000)
- P03.3 - Illustrazione rapporto tra PRG e PPR - TAVOLA DI RAFFRONTO (1:5000)
- P03.4 - Confronto tra previsioni del PRG vigente e del nuovo PRG e illustrazione dati Consumo di Suolo (1:5000)
- P04.1 - Planimetria intero territorio comunale (1:5000)
- P04.2 - Sviluppi del PRG - AZZONAMENTO (1:2000)
- P05 - Nucleo di Valore Documentario - PLANIMETRIA GUIDA (1:1000)
- P06 - Vincoli (1:5000)
- NTA - Norme di Attuazione

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- REL-PPR - Allegato 1 - Relazione di adeguamento al PPR
- SPE - VAS - Documento di specificazione

ELABORATI GEOLOGICI

- REL_G - Relazione geologica
- G01 - Carta Geologico-strutturale (1:10000)
- G02 - Carta Geomorfologica e dei dissesti (1:10000)
- G03 - Carta Geoidrologica (1:10000)
- G04 - Carta Geolitotecnica (1:10000)
- G05 - Carta delle opere idrauliche censite (1:10000)
- G06 - Carta di sintesi (1:10000)

COMPONENTE ACUSTICA

- ACU - Verifica di compatibilità acustica

Considerato che in questa fase di adozione della proposta tecnica del progetto preliminare non si intendono applicare i disposti dell'art. 58 della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii. "Misure di Salvaguardia";

Considerato che dalla data di adozione del Documento Tecnico Preliminare viene avviata la fase di consultazione delle parti interessate tramite pubblicazione per 30 giorni sul sito informatico del Comune e trasmissione degli elaborati agli Enti convocati alla Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione, a seguito delle quali saranno assunte le

osservazioni ed i contributi utili all'elaborazione del Rapporto Ambientale ed all'espletamento della valutazione;

Rilevata la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Richiamato il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Richiamata la L.R. 05.12.1977, n. 56 come modificata dalla L.R. n. 3/2013 e dalla L.R. n. 17/2013;

Richiamata la L.R. n. 52/2000 e ss.mm.ii.;

Richiamata la direttiva 42/2001/CE;

Richiamato il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento ed ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto di interessi neppure potenziale ai sensi della normativa vigente in materia;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso sulla presente proposta dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Rinviata l'integralità della discussione sul punto all'ordine del giorno alla registrazione su supporto digitale depositata in Segreteria;

Con voti favorevoli n. 6 ed astenuti n. 1 (consigliere di minoranza Depolis Marina);

DELIBERA

1. Di **dare atto** che la premessa normativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di **adottare** la proposta tecnica del progetto preliminare - Variante generale 2020 al P.R.G.C. ex art. 15, della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., redatta da:
 - Pianificatore Territoriale e V.A.S., ingegnere Antonio Grandi dello studio di Ingegneria GRANDI e C. con sede in Tromello (PV)
 - Geologica, dott. Geologo Secondo Antonio Accotto con studio in Montalto Dora (TO)
 - Adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica, architetto Chiara Viazzo con studio in Vercelli,composta da:

ALLEGATI TECNICI

- AT01 - Copertura del suolo in atto e capacità d'uso del suolo (1:5000)
- AT02 - Stato attuazione PRG vigente (1:2000)
- AT03.1 - Insediamenti esistenti - USI E CONSISTENZE (1:2000)
- AT03.2 - Insediamenti esistenti - MORFOLOGIA (1:2000)

- AT03.3 - Insediamenti esistenti - NAF (Nucleo di Antica Formazione) (1:1000)
- AT04 - Stato rete servizi sottosuolo (1:2000)
- AT05 - Caratteristiche delle zone di insediamento commerciale (1:5000)

TAVOLE DI PIANO

- REL - Relazione illustrativa
- P01 - PRG comuni contermini – INQUADRAMENTO INTERCOMUNALE (1:25000)
- P02 - Sviluppo storico del tessuto urbano (1:2000)
- P03.1 - Tavola dei beni paesaggistici (P2) (1:5000)
- P03.2 - Tavola delle componenti paesaggistiche (P4) (1:5000)
- P03.3 - Illustrazione rapporto tra PRG e PPR - TAVOLA DI RAFFRONTA (1:5000)
- P03.4 - Confronto tra previsioni del PRG vigente e del nuovo PRG e illustrazione dati Consumo di Suolo (1:5000)
- P04.1 - Planimetria intero territorio comunale (1:5000)
- P04.2 - Sviluppi del PRG - AZZONAMENTO (1:2000)
- P05 - Nucleo di Valore Documentario - PLANIMETRIA GUIDA (1:1000)
- P06 - Vincoli (1:5000)
- NTA - Norme di Attuazione

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- REL-PPR - Allegato 1 – Relazione di adeguamento al PPR
- SPE - VAS – Documento di specificazione

ELABORATI GEOLOGICI

- REL_G - Relazione geologica
- G01 - Carta Geologico-strutturale (1:10000)
- G02 - Carta Geomorfologica e dei dissesti (1:10000)
- G03 - Carta Geoidrologica (1:10000)
- G04 - Carta Geolitotecnica (1:10000)
- G05 - Carta delle opere idrauliche censite (1:10000)
- G06 - Carta di sintesi (1:10000)

COMPONENTE ACUSTICA

- ACU - Verifica di compatibilità acustica;

3. Di **dare atto** che la presente variante generale costituisce adeguamento al Piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 06/10/2017;
4. Di **disporre** che la presente deliberazione venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e, unitamente agli elaborati, sul sito informatico del Comune di Lamporo per un periodo di trenta giorni consecutivi e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione è possibile per chiunque formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante;
5. Di **dare atto** che la variante adottata con il presente provvedimento è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
6. Di **attivare** la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) mediante procedimento integrato secondo quanto previsto dalla D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016;
7. Di **inviare**, per il seguito di competenza, la presente deliberazione ed i relativi allegati agli Enti che saranno convocati alla Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
8. Di **dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente, ritenuta l'urgenza stante la necessità di avviare l'iter;

Il Consiglio Comunale

Visto l'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive mm.ii.;

Con voti favorevoli n. 6 ed astenuti n. 1 (consigliere di minoranza Depolis Marina);

Delibera

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Servizio di Segreteria esprime parere tecnico-amministrativo favorevole, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive mm.ii. attestando, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Carè dottor Giuseppe

IN ORIGINALE FIRMATO

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime, per quanto di competenza, parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive mm.ii. attestando, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO

Di Capua Alfredo

IN ORIGINALE FIRMATO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
BIANCO Alessandro
(1) IN ORIGINALE FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARE' dottor Giuseppe
(1) IN ORIGINALE FIRMATO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo (2)

N. 87 Reg. Pubbl.

Si certifica che questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente in data odierna ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi dal - 2 MAR. 2021 al 17 MAR. 2021 in attuazione del combinato disposto dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla Residenza Municipale, addì - 2 MAR. 2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
CARE' dottor Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesata deliberazione, resa immediatamente eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARE' dottor Giuseppe

(1) Per la copia scrivere firmato
(2) Cancellare sull'originale