

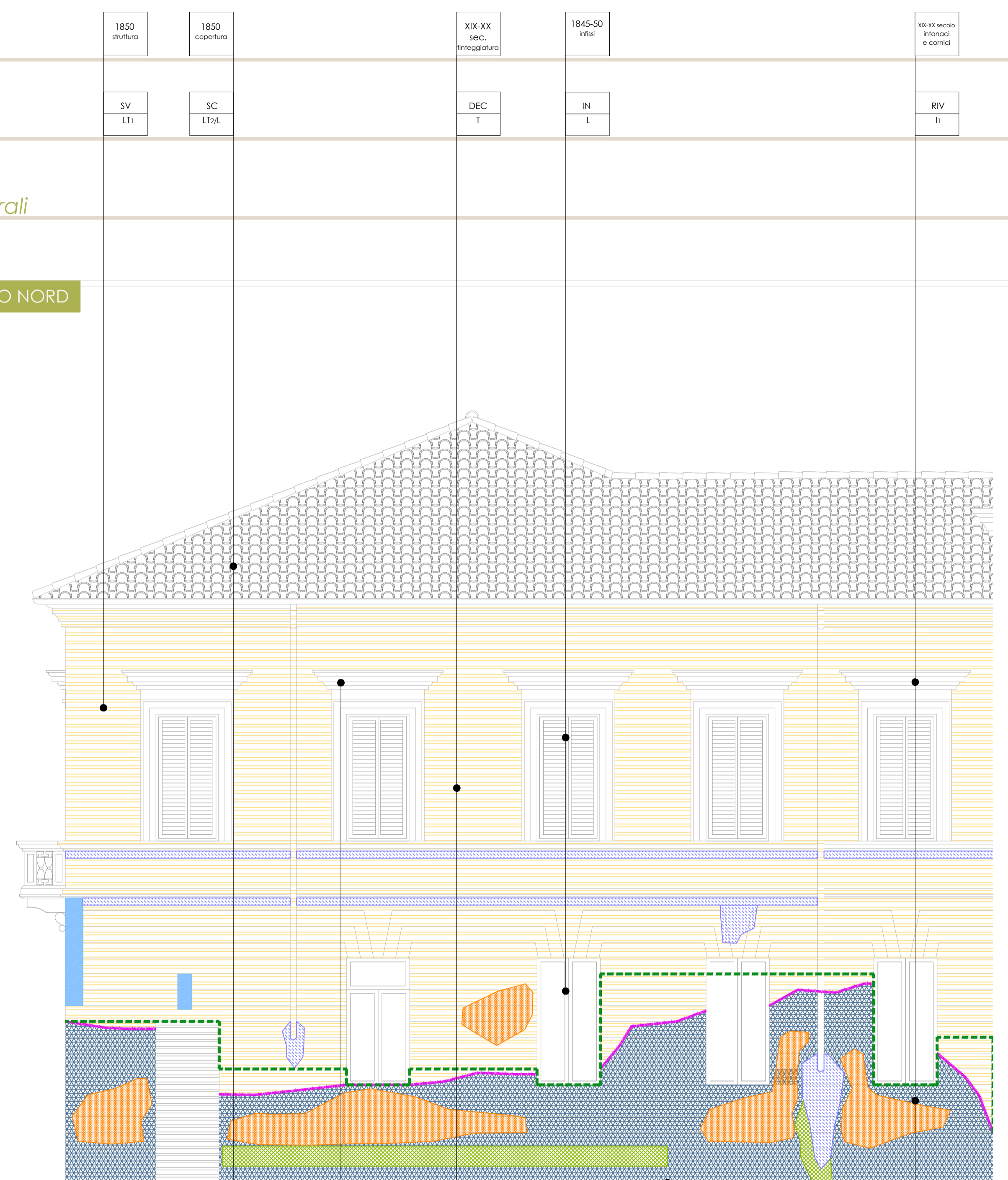
CONOSCENZA

DATAZIONE
CONSISTENZA

Materiali

Strutture o
elementi strutturali

PROSPETTO NORD



STATO DEI DIFETTI

RESTAURO

Degrado e dissesti

Pulitura

Consolidamento

Protezione

Rimozione

Reintegrazione

Integrazione

LEGENDA

materiali e strutture

DEC: elemento decorativo
IN: infissi
PA: pavimenti
PR: elementi di protezione
RV: rivestimenti murari
SC: strutture di copertura
SF: soffitti
SV: strutture verticali

Elemento costruttivo o decorativo

DEC: elemento decorativo

IN: infissi

PA: pavimenti

PR: elementi di protezione

RV: rivestimenti murari

SC: strutture di copertura

SF: soffitti

SV: strutture verticali

Materiali

I - Intonaci

lc: calce

lz: misto

L - Lignei

LT - Laterizi

LT: mattoni pieni

Lt: coppi

M - Metalli

M: bronzo

M: ferro

P - Lapidari

P: marmo

P: pietra

T - Tinte

T: tinteggiature

COPERTURA IN COPPI CON ORDITURA LINEA

VOLTA A BOTTE CON TESTATE A PADIGLIONE

DEPOSITO SUPERFICIALE

DEPOSITO SUPERFICIALE E FORMAZIONE DI PATINA

OPACIZZAZIONE

CROSTE E MACCHIE

DISTACCO DI ELEMENTI DI FINITURA (intonaco)

DISTACCO DI ELEMENTI DI FINITURA (tinteggiatura)

ESFOLIAZIONE

DEGRADI PER UMIDITA'

DEGRADO ANTROPICO

MUFFE, PATINA BIOLOGICA

DILAVAMENTO

INTERVENTI RECENTI INCOERENTI

LIMITE GORA PER UMIDITA' DI RISALITA O DI DISESA

UMIDITA' DI RISALITA

UMIDITA' DI DISCESA

FESSURAZIONE

CORROSIONE

OSSIDAZIONE NATURALE

ALTERAZIONE DELLA PATINA

EFFLORESCENZA

restauro-interventi

Pulitura

PULITURA CON SPAZZOLE E SPUGNE MORBIDE

IMPIEGO DI IMPACCHI DESALINIZZANTI

IMPIEGO DI IMPACCHI DI AMMONIO BICARBONATO (per patine tenaci)

IMPIEGO DI IMPACCHI DI SOSTANZE SALINE

IMPIEGO DI DETERGENTI NEUTRI

APPLICAZIONE DI BIOCIDI

IMPIEGO DI AGENTI CHIMICI SOLVENTI

Consolidamento

APPLICAZIONE DI SILICATO DI ETILE

APPLICAZIONE DI RESINE EPOSSIDICHE NEI GIUNTI DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI DELLA STRUTTURA

Protezione

APPLICAZIONE DI PROTETTIVO NATURALE

APPLICAZIONE DI CERA MICROCRISTALLINA

APPLICAZIONE DI RESINE ACRILICHE

Rimozione

RIMOZIONE MECCANICA DI MATERIALI INCOERENTI

RIMOZIONE DI ELEMENTI INCOERENTI

RIMOZIONE DI TINTE INCOERENTI

RIMOZIONE DI INTONACO

ALTEZZA MASSIMA RIMOZIONE INTONACO

RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE DEGRADATA ED INCOERENTE

Reintegrazione

REINTEGRAZIONE PITTORICA

REINTEGRAZIONE DELLA PATINA

VELATURA A CALCE

TINTA AI SILICATI

RICOSTITUZIONE DI PARTI MANCANTI

STUCCATURE A LIVELLO CON PRODOTTI A BASE DI RESINE

REINTEGRAZIONE MANTO DI COPERTURA E ORDITURA SECONDARIA

REINTEGRAZIONE GIUNTI DI PAVIMENTAZIONE

Integrazione

PAVIMENTAZIONE CON SOTTOFONDO E VESPAIO

INTONACO MACROPOROSO

OPERE EDILI

INTERVENTO 1 - COPERTURA

Ripasso del manto di copertura in coppi, con eventuale sostituzione degli elementi deteriorati con coppi vecchi. **trattati di intervento preventivo al restauro dell'apparato decorativo degli interni.**

INTERVENTO 2 - INTONACI DI FACCIATA E CORNICI

Preve indagini stratigrafiche, si prevede la rimozione localizzata dell'intonaco cementizio interessato da problemi di umidità in fasce di altezza regolare con successivo applicazione di intonaco a calce deumidificante. L'intonaco ritenuto sano sarà conservato. Le mulle presenti saranno trattate con biocida.

INTERVENTO 3 - TINTEGGIATURE DI FACCIATA

velatura a calce. I tiri saranno concordati preventivamente con la Soprintendenza competente.

INTERVENTO 4 - INTONACI E TINTEGGIATURE LOCALI INTERNI

Preve indagini stratigrafiche, si prevede la rimozione localizzata dell'intonaco interessato da problemi di umidità, ripristinato con malta di calce deumidificante. Si procederà con una velatura a calce su volte e pareti, fatto salvo il ripertimento di nuove decorazioni sotto lo strato di scabro esistente. I tiri della nuova tinteggiatura saranno concordati preventivamente con la Soprintendenza competente.

INTERVENTO 5 - PULITURA DAVANZALI

Pulitura a secco con sgruglie umide, applicazione di impacchi deumidificanti e biocida. Successivo consolidamento con silicato di etile e stesura finale di protettivo naturale.

INTERVENTO 6 - REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA E RESTAURO PAVIMENTAZIONE LAIDEA ESISTENTE

Si prevede il ripristino dei giunti della pavimentazione dell'accesso carraio in pietra di Lusma e la realizzazione di una nuova pavimentazione esterna in lastre di pietra di Lusma lungo il fronte est ed il fronte nord dell'edificio.

INTERVENTO 7 - FORMAZIONE VESPAIO AERATO E NUOVA PAVIMENTAZIONE INTERNA

Vedasi dettagli intervento 2b in Tav. 04

INTERVENTO 8 - CONSOLIDAMENTO DI LESIONI MURARIE

Nel caso di lesioni non passanti si procederà all'applicazione di resine epossidiche nei giunti degli elementi costitutivi. Laddove emergeranno problemi di natura strutturale più grave sarà concordato con la D.U. e la Soprintendenza il corretto intervento da attuare.

OPERE DECORATIVE ARTISTICHE

INTERVENTO 9 - DECORAZIONI E DIPINTI MURALI

Pulitura a secco con sgruglie umide, applicazione di impacchi deumidificanti e biocida, rimozione di finte incoerenti, fessaggio della pellicola pittorica e successiva reintegrazione pittorica laddove necessaria. Velatura e a calce delle specchiature a finto intonaco, con finto scabro in accordo con le Soprintendenze competenti sulla base delle stratigrafie. (Si rimanda alla descrizione dettagliata dell'Allegato Relazione di restauro, redatta a cura della Restauratrice)

INTERVENTO 10 - LAPIDI COMMEMORATIVE IN FACCIATA

Materiali: marmo e stucchi decorativi. Rimozione dei depositi superficiali mediante pulitura con spazzole e applicazione di gomma vulcanizzata/impacchi di ammonio bicarbonato per rimuovere le patine più tenaci. Consolidamento del supporto con silicato di etile e successiva reintegrazione pittorica laddove necessaria. Stesura di protettivo naturale. (Si rimanda alla descrizione dettagliata dell'Allegato Relazione di restauro, redatta a cura della Restauratrice)

INTERVENTO 11 - STUCCHI ED ELEMENTI LAPIDEI ESTERNI

Pulitura con spazzole e applicazione di gomma vulcanizzata/impacchi di ammonio bicarbonato per rimuovere le patine più tenaci. Consolidamento del supporto con silicato di etile e successiva stesura di protettivo naturale.

INTERVENTO 12 - AQUILA IN BRONZO

Pulitura a secco mediante pennelli morbidi per l'asportazione di patine corrosive; applicazione di resina acrilica; patinatura con velature di colore per uniformare le zone di alterazione; protezione mediante cere microcristalline pigmentate. (Si rimanda alla descrizione dettagliata dell'Allegato Relazione di restauro, redatta a cura della Restauratrice)

INTERVENTO 13 - PORTONE

Legna di rovere. (Si rimanda alla descrizione dettagliata dell'Allegato B- Relazione tecnica, redatta a cura del Restauratore)

INTERVENTO 14 - RINGHIERE ED INFERRIATE

Pulitura con spazzole ed impiego di solventi, con rimozione delle finte sintetiche cui seguirà una reintegrazione delle parti mancanti. L'integrazione di ganci e perni necessarie la stesura di nuova finta scelta in accordo con le Soprintendenze competenti.

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

COMUNE di LAMPORO

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATE AL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE PRINCIPALI E RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI AD USO FORESTERIA DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI LAMPORO

Progetto Esecutivo - Lotto 3

Restauro conservativo prospetti nord-sud-ovest e risanamento conservativo

bassi fabbricati

COMMITTENTE: COMUNE DI LAMPORO
via Garibaldi, 4
13046 LAMPORO (Vercelli)
Tel. 0161.848101

Cod. Elaborato: TAV05/ES3

ELABORATO: PROSPETTO NORD: OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
Indagine materica - identificazione dei fenomeni di degrado e interventi

SCALA: 1:50

DATA: NOVEMBRE 2018

FILE:

NOTE: nessuna

AGGIORNAMENTO: 0-NOV2018

TECNICI INCARICATI:

Eleonora Gottardello
ARCHITETTO
via Cairoli 93 - 13040 Fontanetto PO (VC)
Tel. 0161.840360 - Cell. 349.6023093
eleonoragottardello@libero.it