

COMUNE DI LAMPORO

Provincia di Vercelli

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'AREA CIMITERIALE E VERDE PUBBLICO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

CUP: I51E18000050004

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	DATA 20 NOVEMBRE 2018	TAVOLA A
PROGETTISTA: Arch. Luca Mezzano via Garibaldi, 13 - 10020 Lauriano (TO) c.f. MZZLCU86S11C665U tel. 347-33.33.850 email. luca.mezzano@gmail.com pec. l.mezzano@architettitorinopec.it ordine degli Architetti PPC della provincia di Torino n.B9150		
ENTE APPALTANTE:	IMPRESA:	DIRETTORE LAVORI:

SOMMARIO:

1 – PREMESSE.....	pag.3
2 – OBIETTIVI DELL'INTERVENTO.....	pag.4
3 – DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO DEGLI IMMOBILI.....	pag.4
4 – DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	pag.5
5 – ELENCO PREZZI UNITARI.....	pag.7
6 – INCARICO DI PROGETTAZIONE.....	pag.7
7 – FINANZIAMENTO DEI LAVORI.....	pag.7
8 – PIANO DI SICUREZZA.....	pag.7
9 – VALUTAZIONE DELLE SPESE.....	pag.8

COMUNE DI LAMPORO
Provincia di Vercelli

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED
ADEGUAMENTO DELL'AREA
CIMITERIALE E VERDE PUBBLICO

1 – PREMESSE



Vista aerea dell'area d'intervento

L'area Cimiteriale del Comune di Lamporo è situata a circa 400 metri a Nord del concentrico ed è composta dalla parte destinata alle sepolture e da un'ampia area antistante che comprende il parco della rimembranza, due ampie aiuole alberate, un vialetto principale delimitato da cipressi, aree libere non pavimentate ed un'area bitumata destinata a parcheggio posta nella parte Sud dell'area in esame; il sedime antistante il cimitero è collegato alla S.P. 2 mediante due ingressi dei quali, uno è posto in direzione del vialetto centrale delimitato da cipressi ed il secondo è posto nell'estrema parte Nord dell'area; entrambi gli accessi sono costituiti da ponticelli sul canale irriguo che costeggia la citata Strada Provinciale. Oltre agli accessi sopra descritti, l'area cimiteriale è collegata alla rete di viabilità ordinaria mediante un lungo viale che si diparte dal centro di Lamporo in cui è situata la Chiesa e, con sviluppo parallelo alla citata S.P. 2, raggiunge la parte di area cimiteriale destinata al parcheggio; detto viale, delimitato da cordoli in c.l.s., è dotato di sei panchine poste su altrettante piccole aree laterali, è ornato da cinque pini marittimi ed è finito con pavimentazione bituminosa.

2 – OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

L'Amministrazione Comunale di Lamporo, volendo riqualificare le aree esterne del Cimitero nonché adeguare l'accesso dell'infrastruttura alle norme vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche, ha incaricato il sottoscritto di redigere il progetto e di predisporre gli atti necessari per l'appalto delle opere.

3 – DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO DEGLI IMMOBILI

L'area immediatamente antistante il Cimitero è occupata dalle due grandi aiuole inerbite all'interno delle quali sono posti altrettanti pini e dalla serie di cipressi disposti in parte a contorno delle aiuole ed in parte a delimitazione del viale che collega l'ingresso al Cimitero con uno degli accessi dalla S.P. 2; le parti pedonali interne all'area in esame sono inghiaiate, le aiuole sopra citate e le essenze posta a delimitazione del viale centrale sono in discrete condizioni di manutenzione, mentre tutti i cipressi posti a contorno dell'area e le parti esterne di quest'ultima sono vistosamente carenti sotto il profilo ornamentale e manutentivo.

Nella parte sinistra della scala di accesso all'ingresso al Cimitero è presente una rampa per disabili in calcestruzzo, che termina su sedime inghiaiato e che ha una pendenza decisamente maggiore rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche; la forte pendenza e la percorrenza su sedime privo di pavimentazione idonea rendono il manufatto inutilizzabile ed estremamente pericoloso.

La parte di area esterna del Cimitero destinata a parcheggio pubblico è delimitata da cordoli in c.l.s., ornata perimetralmente da abeti e finita con pavimentazione bituminosa; lo stato di manutenzione del sedime in esame è discreto ma, nell'ottica di una generale riqualificazione dell'area si ritiene indispensabile il rifacimento della pavimentazione con la riorganizzazione della geometria dei parcheggi, l'inserimento di almeno un parcheggio per portatori di handicap.

Il lungo viale di collegamento dell'area cimiteriale con il concentrico è definita lateralmente da cordoli in c.l.s. in gran parte divelti, la pavimentazione bituminosa è fortemente degradata specie in corrispondenza dei sopra citati pini marittimi le cui radici sono quasi completamente affioranti, le aree in cui sono collocate le panchine hanno una distribuzione poco razionale e sono in parte a rischio di

cedimento nelle parti rivolte verso il canale irriguo adiacente; la situazione appena esposta rende necessaria una radicale ristrutturazione dell'infrastruttura sia sotto il profilo tecnico funzionale, sia sotto il profilo estetico.

Tutta la dotazione di essenze forestali poste ad ornamento delle aree antistanti il Cimitero è decisamente insufficiente ed inidonea ad ingentilire una zona paesaggisticamente rilevante, per la quale è sempre richiesta una cura particolare.

4 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto cui la presente è allegata, prevede la realizzazione delle seguenti opere:

adeguamento rampa disabili e piazzola fronte ingresso Cimitero

- demolizione della rampa esistente con trasporto in discarica del materiale di risulta;
- rimozione dei mancorrenti della rampa esistente;
- dismissione della fossa biologica esistente nell'area interessata dalla costruzione della nuova rampa per disabili;
- realizzazione di nuova rampa per disabili in c.l.s. armato completa di platea di fondazione e tamponamenti laterali;
- fornitura e posa in opera di nuova ringhiera in ferro avente le stesse caratteristiche estetiche e tipologiche di quella posta a protezione della scala di accesso al Cimitero;
- tinteggiatura delle murature laterali della scala, inclusa la pulizia e la preparazione;
- scavo a sezione obbligata per la formazione di pavimentazione in cubetti di porfido ricostruito;
- formazione di battuto di c.l.s di sottofondo della pavimentazione, da realizzarsi con rete elettrosaldata 20x20 Ø5 mm e completo di cordolatura perimetrale;
- fornitura e posa di pavimentazione in cubetti di porfido ricostruito;
- installazione di nuova fossa biologica con relativi collegamenti alla rete di scarico esistente.

sistemazione perimetrale dell'area antistante il Cimitero

- rimozione di cipressi inclusa l'estirpazione delle ceppaie;
- rimozione di paletti delimitatori;
- scavo a sezione obbligata per la formazione di nuove aiuole previste in progetto;
- realizzazione di nuove aiuole mediante la posa in opera di cordoli in c.l.s. pressato e la fornitura in opera di terra agraria concimata;
- fornitura ed installazione di paletti dissuasori completi di catenella di delimitazione, secondo le indicazioni di progetto;
- fornitura ed installazione di cestino carta su palo nei pressi dell'ingresso al Cimitero;
- fornitura ed installazione di portabici basso a sei posti nei pressi dell'ingresso al Cimitero;

sistemazione area a parcheggio e viale di collegamento

- rimozione di pini inclusa l'estirpazione delle ceppaie;
- scarifica della pavimentazione bituminosa secondo le indicazioni di progetto;
- rimozione e sostituzione dei parapetti dei ponticelli di accesso all'area parcheggio;
- rimozione di uno stallo panchina presente lungo il viale di collegamento;
- demolizione e ricostruzione di uno stallo panchina staticamente compromesso;
- rimozione di tutti i cordoli parzialmente divelti e loro ricollocamento in opera;
- preparazione e realizzazione di asfalto armato in corrispondenza delle aree di affioramento delle radici dei pini marittimi;
- realizzazione di ricariche della pavimentazione bituminosa da realizzarsi in conglomerato bituminoso (binder);
- provvista e stesa di tappeto di usura secondo le indicazioni di progetto;
- realizzazione di nuova segnaletica orizzontale secondo le indicazioni di progetto;

fornitura e messa a dimora di essenze forestali

- nuove siepi in Ligustro come da indicazioni di progetto;
- nuovo roseto in corrispondenza dell'ingresso del viale di collegamento verso concentrico;
- cespugli di Osmanto alternati a cespugli di Biancospino come da indicazioni di progetto;

- piante di Biancospino ad alberello come da indicazioni di progetto;
- piante di Ontano a coronamento dell'intera area oggetto di riqualificazione.

5 – ELENCO PREZZI UNITARI

I prezzi unitari utilizzati per la stima di cui al presente progetto definitivo-esecutivo, sono stati desunti dall'Elenco Prezzi – Opere Pubbliche – Regione Piemonte Edizione 2018.

6 – INCARICO DI PROGETTAZIONE

L'incarico di progettazione è stato affidato al sottoscritto Architetto Luca Mezzano con studio in Lauriano in via Garibaldi n° 13, con determinazione U.T.C. n° 106 del 29/08/2018.

7 – FINANZIAMENTO DEI LAVORI

I lavori sopra descritti ammontanti complessivamente ad Euro **75.000,00** (settantacinquemila/00) verranno finanziati integralmente con fondi propri del Comune di Lamporo.

8 – PIANO DI SICUREZZA

Il piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lvo 81/2008 è redatto dalla Stazione Appaltante e costituisce parte integrante e sostanziale del progetto definitivo-esecutivo e dei documenti di contratto.

L'impresa Appaltatrice dovrà adottare tutte le misure di sicurezza e le cautele previste nel P.S.C. e dovrà fornire tutta la documentazione ivi prevista al coordinatore per l'esecuzione sia per quanto attiene la propria azienda sia per quelle delle eventuali ditte subappaltatrici.

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione, infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizione di permanente sicurezza ed igiene.

Il P.O.S. deve essere consegnato all'Amministrazione, prima della stipula del contratto d'appalto.

9 – VALUTAZIONE DELLE SPESE

L'importo delle opere comprese nel presente progetto definitivo-esecutivo, in base alle risultanze del computo metrico estimativo redatto con riferimento all'Elenco Prezzi Opere Pubbliche – Regione Piemonte – Edizione 2018 ammonta ad Euro **75.000,00** (settantacinquemila/00) come riportato in dettaglio nel seguente quadro economico:

Totale lavori a base d'asta Opere Stradali	LOTTO 1 OP. STRADALI	€	42 920,76	
Totale oneri per la sicurezza - Opere Stradali		€	1 404,55	
Totale importo lavori Opere Stradali		€	44 325,31	44 325,31
Totale lavori a base d'asta Opere Verde Pubblico	LOTTO 2 VERDE	€	18 095,66	
Totale oneri per la sicurezza - Opere Verde Pubblico		€	279,60	
Totale importo lavori Opere Verde Pubblico		€	18 375,26	18 375,26
Importo totale delle opere in progetto				62 700,57
<i>Somme a disposizione</i>				
I.V.A. 10% su Euro		€	6 270,06	
Spese tecniche di progettazione e D.I.		€	3 500,00	
INARCASSA 4% su spese tecniche		€	140,00	
Incentivo per funz tech. Art. 113 D.lgs 50/2016 - 2%		€	1 254,01	
Imprevisti e lavori in economia		€	1 135,36	
Totale somme a disposizione		€	12 299,43	12 299,43
TOTALE DI PROGETTO		€		75 000,00

Lauriano, li 20/11/2018

Il Progettista Arch. Luca Mezzano